



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-01-12

Vår referens

Åsa Janlöv

Utredare

asa.janlov@malmö.se

**Bemyndigande till tekniska nämnden att med tomträtt
upplåta del av fastigheten Hamnen 22:164 till
företaget Polypeptide Laboratories
Holding AB, Dp5203, projekt 7070
STK-2025-1857**

Sammanfattning

Tekniska nämnden har i beslut § 305 den 3 december 2025 beslutat att begära kommunfullmäktiges bemyndigande att upplåta cirka 60 000 kvadratmeter av fastigheten Hamnen 22:164 i Norra hamnen med tomträtt till Polypeptide Laboratories Holding AB för läkemedelsproduktion.

Avgäldsunderlaget för tomträtten överstiger 30 miljoner kronor. Därför krävs kommunfullmäktiges godkännande av upplåtelsen.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige bemyndigar tekniska nämnden att upplåta del av fastigheten Hamnen 22:164 med tomträtt i enlighet med vad som redovisas i ärendet

Beslutsunderlag

- Tekniska nämnden beslut 251125 § 305
- Kartbilaga del av Hamnen 22:164, PolyPeptide
- G-Tjänsteskrivelse 260119 Bemyndigande till tekniska nämnden att med tomträtt upplåta del av fastigheten Hamnen 22:164 till företaget Polypeptide Laboratories Holding AB, Dp5203, projekt 7070

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-01-19

Kommunstyrelsen 2026-02-04



Kommunfullmäktige 2026-02-26

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden

Stadskontoret, avdelningen för intern ledning och samordning

Stadskontorets handläggare

Ärendet

Tekniska nämnden har i beslut § 305 den 3 december 2025 behandlat frågan om upplåtelse av del av fastigheten Hamnen 22:164 i Norra hamnen. Fastigheten är belägen inom projekt 7070 och omfattas av detaljplan Dp 5203, som antogs den 25 mars 2015. Detaljplanen medger användning för industri- och hamnändamål inom verksamhetsområdet Malmö Industrial Park. Den del av fastigheten som omfattas av upplåtelsen framgår av bilagd karta.

Det aktuella tomträttsavtalet är en följd av en markreservation till Polypeptide Group som tekniska nämnden godkände den 24 februari 2025 (TN-2025-333).

Polypeptide Laboratories Holding AB är en internationell koncern inom läkemedelsbranschen som levererar produkter och tjänster globalt. Koncernen omsatte cirka 320 miljoner euro år 2023. Företaget har en lång historia i Malmö och har haft produktion i staden sedan 1952, tidigare under namnet Ferring och i dag genom Polypeptide Laboratories Sweden. En kraftigt ökad efterfrågan på bolagets produkter innebär att företaget nu behöver ytterligare ytor i Malmö för att kunna expandera sin produktion.

En fullt utbyggd ny produktionsanläggning bedöms generera över 500 nya arbetstillfällen samt stora godsvolymer via hamnen och andra synergier. Copenhagen Malmö Port förhandlar med bolaget om att teckna ett hanteringsavtal som ska säkerställa godsvolymer över tid via hamnen.

Den årliga avgälden är, enligt värdering upprättad av fastighets- och gatukontoret, fastställd till 52 kronor per kvadratmeter tomtyta för verksamheter, i prisnivå november 2024. Avgäldsunderlaget för fastigheten kommer att överstiga 30 miljoner kronor, vilket innebär att kommunfullmäktiges bemyndigande krävs för upplåtelsen.

Stadskontorets bedömning

Stadskontoret instämmer i tekniska nämndens bedömning. Stadskontoret har inga ytterligare synpunkter i ärendet och föreslår att kommunfullmäktige bemyndigar tekniska nämnden att upplåta del av fastigheten Hamnen 22:164 med tomträtt i enlighet med kartbilaga.



Ansvariga

Pamela Lindqvist Nämndsekreterare

Jonas Rosenkvist Avdelningschef

Andreas Norbrant Stadsdirektör